

Anleitung zur Berechnung von CO₂-Kosten für Vermieter

Für Vermieter: CO₂-Kostenaufteilung in Bezug auf eine Gas-Zentralheizung

Wenn sich in einem Gebäude eine Zentralheizung befindet, obliegt es dem Vermieter, im Rahmen der Betriebskostenabrechnung die CO₂-Kosten zwischen sich und den Mietern aufzuteilen. Zur Unterstützung dieses Prozesses hat das Bundeswirtschaftsministerium einen Online-Rechner gemäß dem CO₂-Kostenaufteilungsgesetz entwickelt.

Das Bundeswirtschaftsministerium bietet einen Online-Rechner zur Berechnung der CO₂-Kosten gemäß dem CO₂-Kostenaufteilungsgesetz an.

Zum Online-Rechner des BMWK: co2kostenaufteilung.bmwk.de

Nachfolgend finden Sie eine schrittweise Anleitung zur Aufteilung der CO₂-Kosten mittels Online-Rechner des Bundeswirtschaftsministeriums.

Schritt 1: Abrechnungszeitraum eingeben

Geben Sie das Start- und Enddatum Ihrer Abrechnung in den Online-Rechner ein.

Kundennummer 1234567890 (bitte stets angeben)	Verbrauchsstelle Musterstraße 12 44787 Bochum	Rechnungsnummer 123456789012	Datum 01.01.2024
--	--	--	----------------------------

Pflichtangaben nach § 3 des Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten
(Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz - CO2KostAufG)

Berechnung Ihrer CO₂-Kosten

	Abrechnungszeitraum von - bis	Verbrauch*	CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Preis**	Betrag netto €	USt.	Betrag USt €	Betrag €
Erdgas	01.10.2023 - 31.12.2023	8.362 kWh	1.679,76 kg CO ₂	30 € / t CO ₂	50,39	7 %	3,53	53,92
Erdgas	01.01.2024 - 31.01.2024	3.807 kWh	764,75 kg CO ₂	35 € / t CO ₂	26,86	7 %	1,88	28,74
Gesamtsumme					77,25		5,41	82,66

Heizwertbezogener Emissionsfaktor Erdgas*** 0,20088 kg CO₂/ kWh

* Heizwertbezogener Energiegehalt der gelieferten Gasmenge

**Preis für CO₂-Emissionszertifikate gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) § 10 Abs. 2

***gemäß Emissionsberichterstattungsverordnung 2030 - EBeV 2030 Anlage 2, Teil 4

1/6
2/6
3/6
4/6
5/6
6/6

Abrechnungszeitraum und relevante Zusatzangaben

Die Kohlendioxidkosten sind für einen Heizenergieverbrauch im folgenden Zeitraum zu berechnen und aufzuteilen.

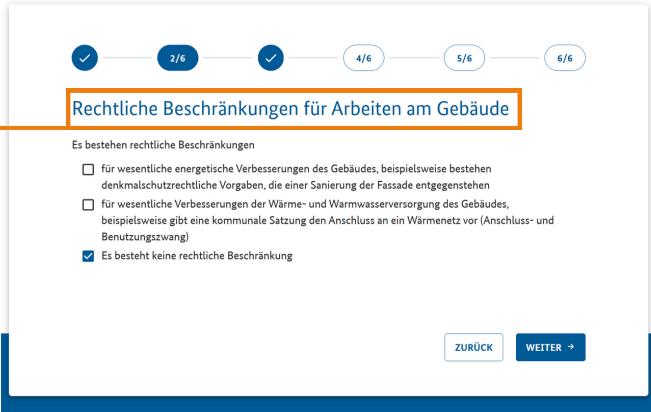
von bis

Die Kosten sind nicht für ein zentralbeheiztes Gebäude, sondern für eine Wohnung zu berechnen und aufzuteilen, die gesondert mit Wärme und Warmwasser versorgt wird. Dies betrifft etwa Mieter, die in ihrer Wohnung eine Etagenheizung betreiben.

[WEITER →](#)

Schritt 2: Rechtliche Beschränkungen für Arbeiten am Gebäude auswählen

Wenn rechtliche Beschränkungen, wie z.B. der Denkmalschutz den Gebäudeeigentümer darin einschränken, energetische Sanierungen am Gebäude durchzuführen oder die Heizungsanlage zu verändern, reduziert sich der Vermieter-Anteil an den CO₂-Kosten. Wählen Sie die zutreffende Angabe aus.



Rechtliche Beschränkungen für Arbeiten am Gebäude

Es bestehen rechtliche Beschränkungen

- für wesentliche energetische Verbesserungen des Gebäudes, beispielsweise bestehen denkmalschutzrechtliche Vorgaben, die einer Sanierung der Fassade entgegenstehen
- für wesentliche Verbesserungen der Wärme- und Warmwasserversorgung des Gebäudes, beispielsweise gibt eine kommunale Satzung den Anschluss an ein Wärmenetz vor (Anschluss- und Benutzungszwang)
- Es besteht keine rechtliche Beschränkung

ZURÜCK WEITER →

Schritt 3: Energiequelle auswählen

Wählen Sie den gelieferten Brennstoff aus. (In diesem Fall handelt es sich um Erdgas.)



Energiequelle

Erdgas Flüssiggas Heizöl

Wärmenetz Kohle

ZURÜCK WEITER →

Schritt 4: Verbrauchs- und CO₂-Preisdaten angeben

Tragen Sie Ihren Verbrauch, den CO₂-Preis sowie den heizwertbezogenen Emissionsfaktor in den Online-Rechner ein.

Kundennummer 1234567890 (bitte stets angeben)	Verbrauchsstelle Musterstraße 12 44787 Bochum	Rechnungsnummer 123456789012	Datum 01.01.2024
--	--	--	----------------------------

Pflichtangaben nach § 3 des Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten
(Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz - CO2KostAufG)

Berechnung Ihrer CO₂-Kosten

	Abrechnungszeitraum von - bis	Verbrauch*	CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Preis**	Betrag netto €	USt.	Betrag USt €	Betrag €
Erdgas	01.10.2023 - 31.12.2023	8.362 kWh	1.679,76 kg CO ₂	30 € / t CO ₂	50,39	7 %	3,53	53,92
Erdgas	01.01.2024 - 31.01.2024	3.807 kWh	764,75 kg CO ₂	35 € / t CO ₂	26,86	7 %	1,88	28,74
Gesamtsumme					77,25		5,41	82,66

Heizwertbezogener Emissionsfaktor Erdgas*** 0,20088 kg CO₂/ kWh

* Heizwertbezogener Energiegehalt der gelieferten Gasmenge
 **Preis für CO₂-Emissionszertifikate gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) § 10 Abs. 2
 ***gemäß Emissionsberichterstattungsverordnung 2030 - EBeV 2030 Anlage 2, Teil 4



Verbrauch und maßgeblicher Kohlendioxidpreis

Bitte geben Sie den Verbrauch im genannten Abrechnungszeitraum ein: 01.10.2023 bis 31.01.2024.
 Für Abrechnungszeiträume, die kürzer sind als ein Jahr, wird der angegebene Verbrauch auf ein Jahr hochgerechnet.

Für 01.10.2023 - 31.12.2023

Verbrauch laut Rechnung *
8362 kWh

CO₂-Preis laut Rechnung *
30 €/t

Emissionsfaktor laut Rechnung *
0,20088 kg CO₂/kWh

Verbrauch

CO₂-Preis

Heizwertbezogener Emissionsfaktor

Für 01.01.2024 - 31.01.2024

Verbrauch laut Rechnung *
3807 kWh

CO₂-Preis laut Rechnung *
35 €/t

Emissionsfaktor laut Rechnung *
0,20088 kg CO₂/kWh

Hochgerechneter Gesamtverbrauch für den
Abrechnungszeitraum

12169 kWh

Schritt 5: Wohnfläche angeben

Tragen Sie die Wohnfläche des gesamten Gebäudes ein.
 (Hinweis: Diesen Wert finden Sie nicht auf Ihrer Rechnung.)

Progress indicator: 5/6 steps completed.

Wohnfläche

380 m²

ZURÜCK WEITER +

Schritt 6: Ergebnisse

Der Online-Rechner gibt Ihnen nun aus, welcher Anteil der CO₂-Kosten durch den Vermieter zu tragen ist.

In der Betriebskostenabrechnung sind die Mieter entsprechend um den CO₂-Kostenanteil des Vermieters zu entlasten.

Ergebnisse

EINSTUFUNG DER GEBÄUDE ODER DER WOHNUNGEN BEI WOHNGEBÄUDEN

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100%	0%
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /a	90%	10%
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /a	80%	20%
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70%	30%
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /a	60%	40%
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /a	40%	60%
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /a	30%	70%
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /a	20%	80%
> = 52 kg CO ₂ /m ² /a	5%	95%

KOSTENAUFTEILUNG:

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM **77.16€**

ANTEIL MIETER MIT 100% **77.16€**

ZURÜCK

PDF DOWNLOAD